



ประกาศเทศบาลตำบลบึงเค็งดา
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนไปไม่ว่าด้วยเหตุผลใด อันมีเหตุผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลบึงเค็งดา โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงเค็งดา

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

(นายคมโยค ลอดิง)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงเค็งดา

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....email

ขอยื่นแบบแสดงรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท ดังนี้

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....
บัดนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑.๒ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ประโยชน์.....
บัดนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม.
เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....บัดนี้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๒.๒ หลังที่.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม.
เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....บัดนี้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๓. อาคารชุด/ห้องชุด (คอนโดมิเนียม) จำนวน.....ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด.....เลขที่/ห้องที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด.....ตร.ม. เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์.....
บัดนี้อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง
(.....)

ประชาสัมพันธ์

ที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ป่าอยู่ทิ้งไว้ว่างเปล่า

ที่รกร้างว่างเปล่าตั้งแต่ปี 2563 - 2565 เดิมคิดภาษีในอัตรา 0.3 % ของฐานภาษีที่ประเมินได้
ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 หากที่ดินยังคงไว้ซึ่งสภาพเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลง อัตราภาษีจะเปลี่ยนจาก 0.3 %
เปลี่ยนเป็น 0.6 % ของฐานภาษีที่ประเมินได้
ทั้งนี้หากประชาชนได้มีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนที่ดินแล้วให้เข้าติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อเขียนคำร้อง
แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก่อนวันที่ 1 มกราคมของปี



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2 % ไม่ใช้ประโยชน์ติดต่อกัน
เกิน 3 ปี เก็บ 0.3 % และในปีที่ 4 เพิ่มอัตราภาษี 0.3% ในทุก 3 ปี